

Les Réactionnaires

Logement... les propositions d'une droite qui déraile

LE PROGRAMME DE LA DROITE,
C'EST LA MISE À MAL DE LA MIXITÉ SOCIALE

Ce qu'elle promet

Lors de l'examen du projet de loi Égalité et citoyenneté, la droite sénatoriale a donné un avant-goût de son programme de limitation du logement social :

- Suppression de la mesure visant à attribuer 25% des logements sociaux en dehors des quartiers les plus défavorisés aux ménages prioritaires ;
- Suppression de l'obligation pour les collectivités de consacrer 25% de leurs logements aux demandeurs prioritaires et éligibles au DALO ;
- Suppression de l'obligation faite aux bailleurs sociaux de publier les logements vacants au 1^{er} janvier 2020 qui permet pourtant une plus grande transparence sur la gestion du logement social à l'échelle intercommunale.

Tous les candidats à la primaire de droite veulent revenir sur les dispositifs dits « contraignants » de la loi Solidarité et Rénovation Urbaine dont l'objectif est d'aboutir à une offre de logement sociaux mieux répartie sur le territoire.

François Fillon propose en plus de mettre fin aux aides à la construction de logements sociaux lorsque qu'il y en a plus de 30% dans une ville.

Ce que cela signifie

Le programme de la droite c'est l'arrêt de la politique de brassage social avec pour résultante la ghettoïsation accélérée des quartiers qui concentrent déjà toutes les difficultés.

Ce que nous avons fait

Oui c'est la gauche qui veut inverser la tendance pour permettre aux plus défavorisés de sortir des quartiers les plus pauvres : 25% des demandeurs modestes devront se voir proposer des logements situés en dehors des quartiers défavorisés. (Projet de loi Égalité et citoyenneté en cours d'adoption).

Oui c'est la gauche qui a accéléré la rénovation des quartiers populaires et augmenté l'offre de logement avec la construction prévue de 136 000 logements sociaux et la rénovation de 316 000 logements.

Logement... les propositions d'une droite qui déraile

LE PROGRAMME DE LA DROITE, C'EST EN FINIR AVEC L'OBLIGATION DE SOLIDARITÉ DES COMMUNES

Ce qu'elle promet

Là encore, le Sénat a été le laboratoire des propositions des candidats à la primaire qui visent toutes à réduire les solidarités et les moyens de la politique de la ville.

- Suppression de l'objectif de 25% de logements sociaux d'ici 2025 ;
- Plafonnement des amendes infligées aux communes qui ne respectent pas la loi SRU ;
- Suppression de la compétence de l'État en matière de délivrance de permis de construire pour les communes ne respectant pas la loi SRU;
- Rétablissement du caractère facultatif des pouvoirs de substitution du préfet aux communes qui ne jouent pas le jeu de la solidarité ;
- Pour offrir encore moins de logements sociaux, la droite triche en incluant dans ces logements les aires d'accueil des gens du voyage et les résidences universitaires. Et parce que le ridicule ne tue pas, la droite a voté la prise en compte pendant 10 ans des logements sociaux achetés par leurs locataires.

Ce que cela signifie

Alors que près de 2 millions de ménages attendent un logement social, le retour de la droite signerait une baisse importante de la construction de logements accessibles aux foyers les plus modestes, et qui ne peuvent que très difficilement se loger dans le privé.

La pénurie de logements sociaux va s'accroître alors que déjà 1115 communes ne respectent pas leurs obligations légales de construction.

Ce que nous avons fait

Oui c'est la gauche qui répond à la forte demande en logements sociaux en renforçant les obligations des communes en zones tendues.

Oui c'est la gauche qui sanctionne les maires réfractaires qui ont vu leurs amendes multipliées par 5.

Oui c'est la gauche qui a donné au préfet le pouvoir de préempter des terrains pour autoriser des constructions.

Logement... les propositions d'une droite qui déraile

Oui c'est la gauche qui a renforcé la solidarité en permettant aux bénéficiaires du droit au logement opposable d'être logés en priorité.

Oui c'est la gauche qui a fait passer la part de logement social dans les nouvelles constructions à environ 30% quand elle atteignait péniblement 17% sous la présidence de Nicolas Sarkozy en 2008.

LE PROGRAMME DE LA DROITE, C'EST LE MARCHÉ IMMOBILIER QUI PRIME SUR LE DROIT AU LOGEMENT

Ce qu'elle promet

La politique du logement est l'un des domaines les plus exposés à la surenchère de propositions les plus rétrogrades entre les candidats.

- La priorité commune à tous ? Abroger la loi ALUR et la mesure phare de l'encadrement des loyers pourtant plébiscitée par les Français car elle a fait baisser le coût d'accès à la location privée.
- La priorité de M. François Fillon ? Faciliter et réduire les délais d'expulsion des locataires alors que dans la majorité des cas ce sont des ménages qui rencontrent de grandes difficultés financières.
- La priorité de M. Jean-François Copé ? Réduire de 500 millions d'euros par an les aides au logement. Qui dit mieux ?
- M. Alain Juppé, présenté comme le candidat modéré de la primaire, prévoit dans la même veine, des coupes drastiques dans la politique du logement... soit 4 à 5 milliards d'euros de moins.

Ce que cela signifie

Les Républicains veulent saper toutes les avancées mises en place depuis 2012, alors que la droite avait laissé le marché de l'immobilier à l'arrêt, avec des loyers exorbitants qui ne correspondaient plus aux moyens d'une majorité de Français.

La fin de l'encadrement des loyers c'est l'assurance d'une nouvelle envolée des prix et d'un boom des frais d'agence.

Logement... les propositions d'une droite qui déraile

Et parce que ça ne suffit pas, la droite choisit de faire ses économies sur le dos des locataires en baissant drastiquement les aides alors que les dépenses de logement représentent plus de 35% des revenus des ménages.

En résumé, le programme de la droite, c'est la précarité locative pour tous.

Ce que nous avons fait

Oui c'est la gauche qui a rééquilibré le marché immobilier dès 2012 en plafonnant les loyers des 38 agglomérations les plus chères de Paris et sa région.

Oui c'est la gauche qui a permis aux jeunes de bénéficier de la caution location étudiante (Clé) qui facilite leur accès au logement privé.

Oui c'est la gauche qui a étendu le prêt à taux zéro à 90% des ménages.

Oui c'est la gauche qui a voté des avancées contre la précarité locative : les places d'hébergement d'urgence ont augmenté, un plan de rénovation des logements dégradé a été lancé. Enfin, la trêve hivernale a été rallongée jusqu'au 31 mars.